

## UMOWA NR .....

W dniu .....**2026 r.** w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI** – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a .....,  
zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

została w wyniku przeprowadzonego postępowania nr: Or. .... o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia podstawowego o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji obejmującej rozbudowę publicznej drogi gminnej – ul. Kolejowej na odcinku od przejazdu kolejowego na bocznicę (wraz z przejazdem) przy dworcu PKP do ul. Księcia Józefa Poniatowskiego wraz z rozbudową/ przebudową pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 751, realizowanej w ramach zadania budżetowego pn.: „**Przebudowa ul. Kolejowej**”.
2. Zakres opracowania projektowego określa załącznik nr 1 do umowy: *Zakres i wymogi opracowania projektowego*.

### § 2

1. Strony ustalają, że opracowanie będące przedmiotem zamówienia zostanie zrealizowane w następujących terminach:
  - 1) opracowanie koncepcji projektowej rozbudowy ul. Kolejowej w rejonie dworca PKP wraz z opracowaniem wstępnego projektu zagospodarowania terenu i uzgodnieniem w Wydziale Inwestycji – **do 30 dni** od daty podpisania umowy (tj. do dnia .....r.),
  - 2) opracowanie koncepcji projektowej dla całego zadania wraz ze wstępnym projektem zagospodarowania terenu oraz uzgodnieniem w Wydziale Inwestycji, a także uzyskanie warunków rozbudowy/przebudowy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 751 od Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach – **do 120 dni** od daty podpisania umowy (tj. do dnia .....r.),
  - 3) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem i złożeniem wniosku w imieniu Inwestora do organu administracji architektoniczno – budowlanej o uzyskanie decyzji ZRID – **do 300 dni** od daty podpisania umowy (tj. do dnia .....r.),
  - 4) uzyskanie prawomocnej decyzji ZRID, trwała stabilizacja punktów granicznych wraz z opracowaniem inwentaryzacji gruntów przejętych z mocy prawa – **do 430 dni** od daty podpisania umowy (tj. do dnia .....r.).

2. Daty określone w ust. 1 są ostatecznymi terminami podpisania protokołów odbioru poszczególnych etapów zamówienia.

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie:
  - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) - ..... **zł netto**  
(słownie: .....),
  - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) - ..... **zł netto**  
(słownie: .....),
  - 3) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) - ..... **zł netto**  
(słownie: .....),
  - 4) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 4) - ..... **zł netto**  
(słownie: .....).
2. Do powyższych kwot doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w wysokościach:
  - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) - ..... zł.
  - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) - ..... zł.
  - 3) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) - ..... zł.
  - 4) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 4) - ..... zł.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie:
  - 1) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) - ..... **zł brutto**  
(słownie:.....),
  - 2) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) - ..... **zł brutto**  
(słownie: .....),
  - 3) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) - ..... **zł brutto**  
(słownie: .....),
  - 4) za wykonanie zakresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 4) - ..... **zł brutto**  
(słownie: .....),
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie ..... **zł brutto**,  
(słownie:.....)  
i ma ono charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wynikających z zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie na podstawie **trzech faktur** częściowych i **faktury końcowej**, prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego. Pierwsza i druga faktura częściowa będą płatne z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na rok 2026. Trzecia faktura częściowa oraz faktura końcowa będą płatne z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na rok 2027.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury VAT – korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie:
  - 1) w przypadku pierwszej faktury częściowej: protokół odbioru pierwszej części opracowania, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę zakresu pierwszej części zamówienia,
  - 2) w przypadku drugiej faktury częściowej: protokół odbioru drugiej części opracowania, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę zakresu drugiej części zamówienia wraz z potwierdzeniem uzyskania

warunków rozbudowy/przebudowy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 751 od Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach,

- 3) w przypadku trzeciej faktury częściowej: protokół odbioru trzeciej części opracowania, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę zakresu trzeciej części zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie decyzji ZRID, z zastrzeżeniem, że protokół odbioru trzeciej części zamówienia nie może zostać spisany wcześniej niż 15.12.2026 r.

Daty spisania częściowych protokołów odbioru opracowania będą datą zakończenia odbieranych elementów zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktur częściowych.

8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:

- 1) uzyskana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z wykonaniem stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego oraz opracowana na dzień wydania decyzji ZRID inwentaryzacja gruntów przejętych z mocy prawa.
  - 2) protokół podpisany przez strony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zamówienia, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data spisania protokołu odbioru opracowania jest datą zakończenia zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej.
9. Ewentualna kwota kar umownych określonych w § 6 zostanie potrącona z faktur częściowych lub końcowej wystawionych przez Wykonawcę na kwoty brutto określone w § 3 w ust. 3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
10. Należność Wykonawcy wynikająca z faktur częściowych i faktury końcowej zostanie uregulowana w terminie 28 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur. Faktury winny być dostarczone w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania częściowych lub końcowego protokołu odbioru opracowania.
11. Faktury będą płatne przelewem bankowym na konto wykonawcy nr .....

12. W związku z obowiązkiem wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF):

- 1) Wykonawca oświadcza, że w zakresie czynności objętych niniejszą umową:
  - a) wystawia ustrukturyzowane faktury w KSeF \*
  - b) od dnia ..... (wpisać datę, jeżeli dotyczy) będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury w KSeF \*
  - c) nie jest objęty obowiązkiem wystawiania ustrukturyzowanych faktur w KSeF \*

\*(niewłaściwe skreślić)

- 2) W przypadku zmiany okoliczności i powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej oraz będzie wystawiał faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami począwszy od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca nie jest obowiązany do wystawiania faktury w KSeF prawidłowo wystawione faktury powinny wskazywać jako nabywcę:

Gminę Ostrowiec Świętokrzyski

ul. Jana Głogowskiego 3/5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP:661-000-39-45

natomiast jako odbiorcę (płatnika): Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

ul. Jana Głogowskiego 3/5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
NIP:661-21-02-568

- 4) Strony oświadczają, że w przypadku, gdy Wykonawca jest obowiązany do wystawiania faktury w KSeF faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Ta sama zasada obowiązuje w przypadku wystawienia faktury w trybie niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy, tj. w trybie offline<sup>24</sup> (art. 106<sup>nda</sup> ust.1 i 2 ustawy o podatku VAT) lub offline-niedostępność KSeF (art. 106<sup>ne</sup> ust. 4 ustawy o podatku VAT).
- 5) W przypadku faktury ustrukturyzowanej prawidłowo wystawiona faktura powinna być wystawiona na rzecz:  
nabywca (podmiot2): Gmina Ostrowiec Świętokrzyski  
ul. Jana Głogowskiego 3/5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
NIP:661-000-39-45  
odbiorca(podmiot3): Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
ul. Jana Głogowskiego 3/5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
NIP:661-21-02-568  
rola: odbiorca faktury (JST-odbiorca).
- 6) W przypadku awarii KSeF, przed uzyskaniem dostępu do KSeF, faktury będą tymczasowo wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: win\_ksef@um.ostrowiec.pl. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF – w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
- 7) W przypadku awarii całkowitej KSeF faktury będą wysyłane poza KSeF za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: win\_ksef@um.ostrowiec.pl. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej.
- 8) Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF należy doręczyć Zamawiającemu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia faktury, za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: win\_ksef@um.ostrowiec.pl, a w przypadku braku możliwości ich doręczenia w ten sposób – w formie papierowej do siedziby Zamawiającego”.
13. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
14. Łączne wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ramach tej umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**.....
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192),- jeżeli zmiany określone w pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 16 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 16 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
20. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust 16 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
21. Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
22. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie. Wysokość wynagrodzenia może ulec waloryzacji w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przez zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu.
23. Jeżeli zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 5%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca

następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług niewykonanych na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego. Stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego.

24. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej w ten sposób różnicy cen. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
25. Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 22-25 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy) określonego w § 3 ust. 4 Umowy.
27. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze stosownego aneksu.
28. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 22-27, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 2) dostarczenia Zamawiającemu koncepcji projektowej rozbudowy ul. Kolejowej w rejonie dworca PKP w celu jej sprawdzenia nie później niż 7 dni przed datą wskazaną w § 2 ust.1 pkt 1,
- 3) dostarczenia Zamawiającemu koncepcji projektowej dla całego zadania w celu jej sprawdzenia a także dostarczenie warunków rozbudowy/przebudowy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 751 uzyskanych od Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach nie później niż 14 dni przed datą wskazaną w § 2 ust.1 pkt 2,
- 4) dostarczenia Zamawiającemu opracowań projektowych w celu sprawdzenia zgodności opracowań z wymogami Zamawiającego, nie później niż 14 dni przed datą złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 5) złożenia wniosku i uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 6) dostarczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, projektów wykonawczych i dokumentacji przetargowej, nie później niż 14 dni przed datą zakończenia przedmiotu umowy określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy,
- 7) opracowania i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji gruntów przejętych z mocy prawa na dzień wydania decyzji ZRID nie później niż 14 dni przed datą zakończenia przedmiotu umowy określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy,

- 8) wykonania stabilizacji w terenie punktów granicznych projektowanego pasa drogowego w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru całości zadania określonego w §2 ust.1 pkt 4 umowy,
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem niniejszej umowy,
- 10) wykonania na wniosek Zamawiającego jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy.

## § 5

1. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowią podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.
2. Do czasu zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad projektowych z wykonaniem opisów i rysunków zamiennych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

## § 6

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania w terminach, o których mowa w § 2 ust.1 przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki stwierdzonej przez Zamawiającego w protokole – w odniesieniu do danej części przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4, z zastrzeżeniem §11 ust.1 umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 7

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i pokrycia strat poniesionych przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej oraz własność powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
- 1) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
  - 2) utrwalanie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
  - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej,
  - 4) udostępnienie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
  - 5) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej Zamawiającego,
  - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust. 4.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
- 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) oraz w niniejszej umowie,
  - 2) korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) oraz w niniejszej umowie.

## § 8

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....

## § 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiany numerów kont bankowych,
  - 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,



- 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
  - 6) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 4, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
  - 7) zmiany terminów określonych w §2 ust.1 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
    - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego bądź organu administracji publicznej,
    - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 112),
    - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
    - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
    - e) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych, zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.7 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia poszczególnych etapów zamówienia określonych w §2 ust.1.
  4. Warunki dokonywania zmian umowy:
    - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
    - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
    - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
  5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  6. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## §10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. kwoty ..... zł (słownie: .....), które zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w jednej z kilku form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym

zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy i zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru opracowania, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.
9. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy.
10. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
11. Niewniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

## §11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
  - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
  - 4) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac.

W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z rękojmi.

## § 12

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

## § 13

Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi „Zakres i wymogi opracowania projektowego”.

## § 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

SKARBNIK MIASTA

.....

REFERAT PRZETARGÓW I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

.....

RADCA PRAWNY